



PRIMARIA MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES

B-dul Basarabilor, nr. 99, Curtea de Argeș, Romania
Tel:0248.721.033; Fax:0248.721.107

Nr. 173 / 08.01.2025

ANUNT CONVOCATOR SI ORDINE DE ZI C.T.A.T.U

Se convoaca membrii Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism in sedinta din data de 15.01.2025, ora 10:00, care se va desfasura in Birou Arhitect Sef- Primaria Municipiului, etaj 2, Camera 29,

Ordinea de zi:

1. **EMITERE AVIZ ARHITECT SEF** pentru P.U.Z.- pentru stabilire reglementari urbanistice aferente subzonei Lm in vederea realizarii investitiei "CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER SI IMPREJMUIRE" Elaborator documentatie: SC RAUM PROIECT SRL, arh. Mircea Savu, Initiator: Blagoe Luminita si Blagoe George! **Amplasament:** Str. Postei, nr. 33B, Curtea de Argeș, suprafata totala reglementata 695mp, teren intravilan, identificat prin Nr. Cad/Nr. CF 88937.

2. **ANALIZARE PROPUNERI REGLEMENTARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES-ZONE SI SUBZONE FUNCTIONALE-PRELIMINARE**

Nr. crt	Numele si prenumele	Calitatea (membru/supleant/invitat)
1	Arh.Andreea Cosmina Tache	membru
2	DI. Moisescu Gabriel	membru
3	Com. Sef Dumitru Viorel	membru
4	Ing.Popescu Ion	membru
5	Arh. Ivanescu Eugeniu	membru
6	Arh. Radu Ahngelus	supleant
7	Ing. Bogdan Lacureanu	membru

Documentatia aferenta va fi transmisa prin posta electronica.

PRIMAR,
ING. CONSTANTIN PANTURESCU

Secretariat Comisie,
ARHITECT SEF
ARH. ALEXANDRA LAZARESCU



100175400760

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges**

Dosarul nr. 23593 / 06-09-2024

INCHEIERE Nr. 23593**Registrator:** IONUȚ ADRIAN PĂUN**Asistent:** ANDREI RĂDULESCU

Asupra cererii introduse de DRAGHICI PETRE-VICTOR privind Rectificare in cartea funciara, in baza:

-Inscris Sub Semnatura Privata nr.-/25-06-2024 emis de Autorizat Drăghici Petre-Victor - Documentație tehnică cadastrală;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 251M
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 88937, inscris in cartea funciara 88937 UAT Curtea de Argeș avand proprietarii: BLAGOE GEORGEL, BLAGOE LUMINIȚA in cota de 1/1 de sub B.2;
- se notează re poziționarea imobilului, conform documentației tehnice cadastrale avizată de OCPI Argeș - Serviciul Cadastru sub nr. 23593/06.09.2024, cu stare de proprietate neschimbată, asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 88937 UAT Curtea de Argeș;

Prezenta se va comunica părților:

DRAGHICI PETRE-VICTOR

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Curtea de Arges, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

11-09-2024

Registrator,

IONUȚ ADRIAN PĂUN

Asistent Registrator,

ANDREI RĂDULESCU

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

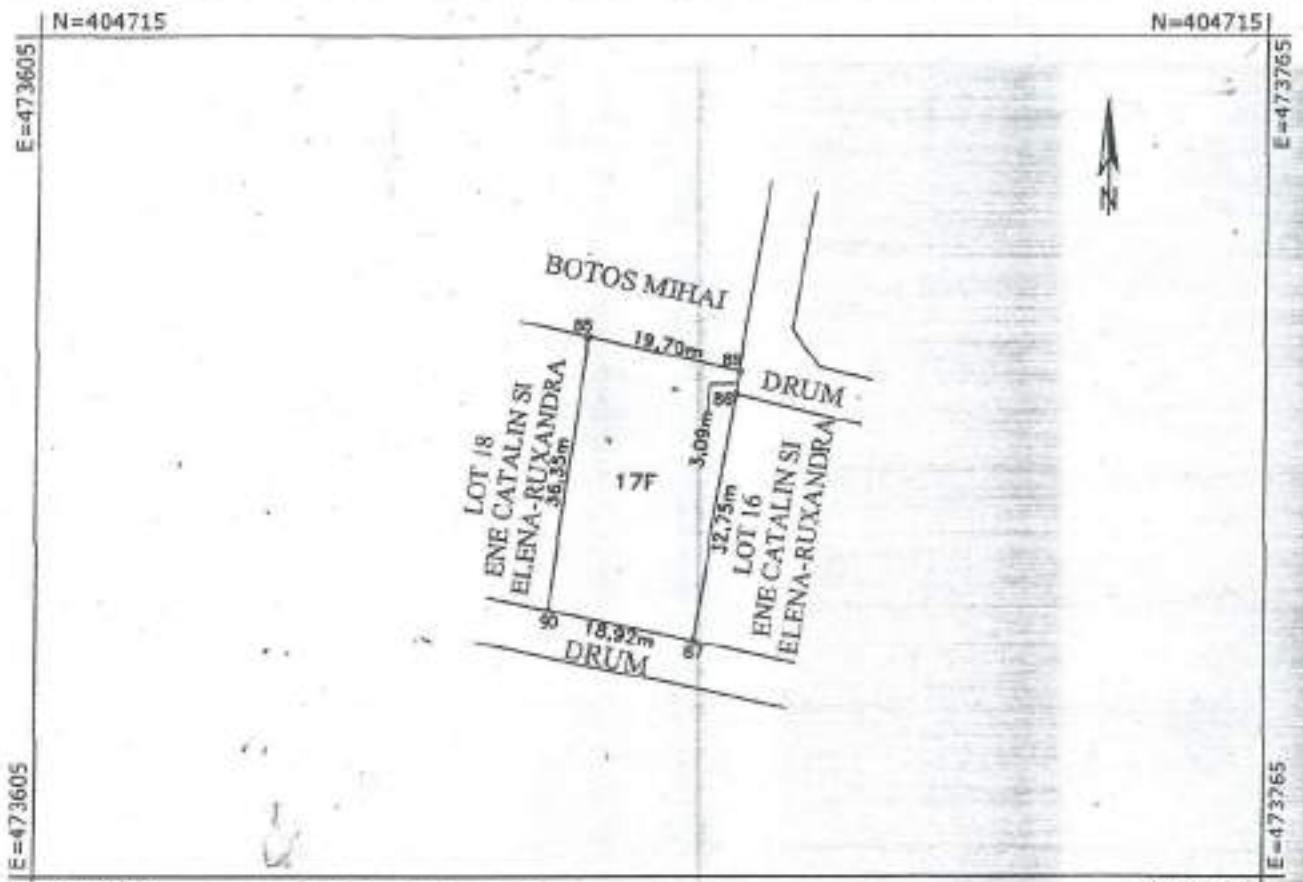
*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1000**

Proprietari: ENE CATALIN si ELENA-RUXANDRA

cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
3233/17	695 mp	Mun.Curtea de Arges, Str.Rm. Valcea, Pct.Marina - intravilan - LOT17

Cartea funciara nr.	UAT	CURTEA DE ARGES
---------------------	-----	-----------------



N=404605 A. Date referitoare la teren N=404605

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
17	F	695	6950	Imobilul este neimprejmut
Total		695	6950	

B. Date referitoare la constructii

Cod (constr.)	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
Total			

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie: STEREO 1970

Pct.	E(m)	N(m)
88	473676.692	404747.645
89	473695.853	404743.061
86	473695.352	404740.009
87	473690.045	404707.690
90	473671.552	404711.664

Executant, CADASTRU OFFICE S.R.L. *(Stampa)*
 Serviciu de cadastru si topografie *(Stampa)*
 PINTEA MONICA *(Stampa)*
 B.C. *(Stampa)*
 S.C. CADASTRU OFFICE S.R.L. *(Stampa)*
 Casa nr. 537 *(Stampa)*
 Serv. B. nr. 537 *(Stampa)*
 DE AUTORIZARE *(Stampa)*
 CERTIFICAT *(Stampa)*
 MINISTERUL ADMINISTRATIEI SI INTERNELOR *(Stampa)*
 MINISTERUL ADMINISTRATIEI SI INTERNELOR *(Stampa)*

Data:

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date Parafa

Semnatura si data

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
Arges
GEORGESCU ADINA
Subinginer gr. I A

Aprenjary

6626 / 05.IUL 2007

Suprafata totala masurata = 695 mp din
Suprafata din act = 33893 mp

MEMORIU JUSTIFICATIV – P.U.Z.
CONSTRUIRE LOCUINTA SI IMPREJMUIRE TEREN
ARGES, CURTEA DE ARGES, STR. POSTEI, NR. 33B

1. INTRODUCERE

1.1. DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI

Denumirea proiectului:

PLAN URBANISTIC ZONAL – CONSTRUIRE LOCUINTA SI IMPREJMUIRE TEREN

Faza proiectare:

P.U.Z.

Amplasament:

ARGES, CURTEA DE ARGES, STR. POSTEI, NR. 33B, CF 88937

Beneficiar:

BLAGOE LUMINITA SI GEORGEL

Proiectant general:

SC RAUM PROIECT SRL

Str. Vilsoarei, nr. 6A, Sector 1, Bucuresti

Şef proiect:

arh. Mircea Savu

Data elaborării:

IUNIE 2024



1.2. OBIECTUL LUCRARI

Obiectul prezentei documentații se referă la dezvoltarea pentru o perspectivă imediată și medie a unei zone aparținând intravilanului Municipiului Curtea de Arges cu construirea unui obiectiv având funcțiunea de locuința unifamilială, împrejmuire și utilități, în condițiile unui nou cadru legislativ (modificarea / completarea sau apariția unor acte normative noi). Obiectul lucrării îl constituie elaborarea documentației de urbanism P.U.Z. – **LOCUINȚA ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN** aferent unei suprafețe de teren **695 mp**, situată, în intravilan – cu folosința **faneeata**. Destinația terenului stabilită prin P.U.G. – U.T.R.:6 – **ZONA DE LOCUINȚE MARINĂ**.

Documentația va urmări identificarea și diagnosticarea disfuncționalităților și formularea recomandărilor și prescripțiilor în scopul valorificării potențialului amplasamentului și al zonei.

Odată aprobat, Planul Urbanistic Zonal va deveni principalul instrument de lucru și control al Primăriei Municipiului Curtea de Arges în demararea și derularea pe parcelă a operațiunilor urbane. Documentația va servi la stabilirea regulilor de amplasare a construcțiilor și amenajărilor aferente pentru suprafața de teren de 695 mp a amplasamentului studiat.

Pe zona care face obiectul studiului, se propune realizarea unei **LOCUINȚE ȘI ÎMPREJMUIREA TERENULUI** cu dotările și amenajările aferente.

Realizarea obiectivelor propuse este justificată din următoarele puncte de vedere :

- Terenul este amplasat adiacent Strazii Postei.
- Folosința actuală a terenului este de fanete. Conform Certificatului de Urbanism nr.182 din 08.09.2023 destinația actuală a terenului este teren intravilan, locuințe.

PREZENTUL MEMORIU ESTE ÎNSOȚIT DE URMĂTOARELE PIESE DESENATE:

U01 –INCADRARE IN PUG	SC. /
U02 –INCADRARE IN ZONA, IMAGINE SATELIT	SC. 1/2000
U03 –SUPPORT TOPOGRAFIC	SC. 1/500
U04 – SITUATIE EXISTENTA – ANALIZA FUNCTIONALA	SC. 1/500
U05 – REGIM JURIDIC	SC. 1/500
U06 – REGLEMENTARI URBANISTICE	SC. 1/500
U07 – PLAN MOBILARE URBANISTICA	SC. 1/500
U08 – REȚELE TEHNICO - EDILITARE	SC. 1/500

1.3. SURSE DOCUMENTARE :

1.3.1. Lista studiilor și proiectelor elaborate anterior sau concomitent PUZ :

- Plan Urbanistic General al municipiului Curtea de Arges – aprobat cu HCL nr. 18/ 27.12.2001 și HCL nr. 165/ 26.11.2018;
- Studii de teren executate pe amplasament

1.3.2. Surse de informații utilizate, date statistice

- Documentațiile cadastrale ale terenurilor studiate;
- Informații obținute de proiectant de la Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Județean Arges;
- Date culese de proiectant în teren.

1.3.3. Baza topografica

Planul topografic a fost realizat in sistem de referinta stereo 70 nivelment Marea Neagra si a fost executat – societate autorizata si inaintat spre aprobare catre OCPI Arges.

1.3.4. Metodologia utilizata si cadru legal

Metodologia utilizata este in conformitate cu "Ghidul privind metodologia de elaborare si continutul – cadru al planului urbanistic zonal" aprobat de Ordinul M.L.P.A.T. nr.176/N/16 august 2000.

Proiectul are la baza :

- Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul;
- Legea nr.50/1991 (republicata) privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor;
- Legea fondului funciar (nr.18/1991, republicata);
- Legea privind circulatia juridica a terenurilor (nr.54/1998);
- Legea privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica (nr.33/1994);
- Legea cadastrului imobiliar si publicatii imobiliare (nr.7/1996);
- Legea privind protectia mediului nr.137/1995, republicata);
- Legea privind regimul juridic al drumurilor (nr.82/1998 pentru aprobarea O.G. nr.43/1997);
- Legea privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia (nr.213/1998);
- H.G.R. nr.25/1996 modificat, pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;
- H.G.R. nr.855/2001 privind modificarea Hotararii Guvernului nr.525/1996;
- Ordinul Ministerului Sanatatii nr.119/2014 pentru aprobarea normelor de igiena si a recomandarilor privind mediu de viata al populatiei;
- Legile privind aprobarea sectiunilor Planului de Amenajare a Teritoriului National;
- Codul Civil;

2. SITUATIA EXISTENTA

2.1. INCADRARE IN TERITORIU SI LOCALITATE

Municipiul Curtea de Arges este situat in partea de nord a județului Arges, la o distanță de 38 km de municipiul reședință de județ Pitești, la 36 km de municipiul Râmnicu Vâlcea, reședința județului Vâlcea și la 45 km de municipiul Câmpulung. Curtea de Arges – este un toponim topografic compus pe baza apelativului curte (cu sens de „reședința domnească”) și a determinativului Arges (la origine, hidronim). Cu o suprafața de 6.952 ha, Curtea de Arges este al treilea oraș ca mărime al județului Arges după Pitești și Câmpulung.

2.2. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

Teritoriul administrativ al municipiului Curtea de Arges se desfășoară în depresiunea intracolinară cu același nume, între dealurile Subcarpaților Argeșului (Muscelele Argeșului) și la contactul cu Piemontul Getic, pe valea râului Argeș. Ea face parte din "Depresiunea celor 7 muscele" alături de depresiunea Tigveni la vest și Depresiunea Mușătești la est. Relieful Depresiunii Curtea de Arges reprezintă o îmbinare complexă de forme variate ca geneză și vârstă. Interfluviiile, includ nivele de eroziune, terase, și lunci, pe care se dezvoltă o gamă largă de procese de modelare. Sectorul subcarpatic cunoscut sub numele de „muscele” corespunde în cea mai

mare parte unei structuri atipice, monoclinale, de sedimente paleogene, miocene și pliocene, depuse în marginea nordică a Depresiunii Getice, transgresiv față de cristalinelul getic al M.Făgăraș. Stiva de depozite monoclinale este dispusă în benzi paralele, din ce în ce mai noi spre sud și din ce în ce mai puternic redresate spre nord, la contactul cu munții. Caracteristicile structurale și litofaciale atipic subcarpatice se regăsesc și la nivelul resurselor minerale, între care lipsesc petrolul și gazele naturale. În schimb în sedimentele pontiene și daciene din molasa recentă există acumulări de cărbune inferior dar în strate subțiri și frecvent foarte umede. Depresiunea are o motivație genetică dublă, structurală (subsecventă) și litologică (selectivă): afluenții (subsecvenți) ai rețelei principale de râuri (consecventă) au sculptat în sedimente mai slabe, marno-argiloase, greso-nisipoase etc. sectoare de vale mai largi (de regulă la confluențe) și asimetrice, cu versanți sudici scurți și puternic înclinați (cuestiformi) iar cei nordici prelungi și mai domoli. În depresiune interfluviale și înșeuările sunt mai înalte, ele fiind numai niște lărgiri ale văilor principale în sedimentarul pliocen friabil. Modelarea fluvială, stimulată atât de nivelul de bază mai coborât, pe care îl reprezintă Argesul, cât și de subsidențele locale, combinată cu procesele de pe versanți despădurii a generat un relief extrem de complex, fragmentat „în culise”, cu acumulări bogate, forme de eroziune selectivă.

2.2.1. Condiții hidrogeologice

Reteaua hidrografică de pe teritoriul Municipiului Curtea de Arges aparține sistemului hidrografic Arges-Vedea prin raul Arges și este alcătuită din:

- cursuri permanente de apă
- cursuri temporare de apă
- lacuri de acumulare și canale de derivație

Analiza elementelor hidrografice în strânsă dependență cu ceilalți factori fizico-geografici prezintă o deosebită importanță atât din punct de vedere teoretic deoarece ajută la descifrarea evoluției regiunii, cât și din punct de vedere practic, prin măsurile ce pot fi luate pentru amenajarea și valorificarea potențialului hidrografic în diferite domenii ale economiei.

2.2.2. Condiții geotehnice

Conform studiului geotehnic, pe amplasamentul studiat s-a executat un foraj geotehnic realizat până la 8m adâncime față de nivelul terenului natural.

Stratificarea rezultată este prezentată în detaliu în studiul geotehnic.

Presiunea convențională de calcul de care se va ține seama la proiectare va fi de 220 KPa.

Adâncime de îngheț - Conform STAS 6054-77 care stabilește zona teritoriului României după adâncimea maximă de îngheț a terenului natural, de care se ține seama în proiectarea lucrărilor de fundații în conformitate cu prescripțiile tehnice în vigoare, se consideră adâncimea maximă de îngheț între -80 și -90 cm de la cota terenului natural fără strat de zăpadă protector.

Amplasamentul cercetat se încadrează în zona seismică de calcul "C" - potrivit prevederilor de proiectare antisismică stabilite prin normativul P 100-1/2004, pentru perimetrul care face obiectul prezentului studiu se cunosc parametrii: perioada de colț : $T_c = 1,60s$ și accelerația terenului pentru proiectare: $A_g = 0,24g$

2.2.3. Condiții climatice

Caracteristicile elementelor climatice sunt determinate de către un complex de factori, între care se distinge poziția Municipiului Curtea de Arges în cadrul regiunii. Astfel, la atributele specifice cliimei țării noastre, continental - moderată de tranziție, se adaugă cele de depresiune și de culoar, din care deriva o serie de consecințe.

- Factorii climatici

Municipiul Curtea de Arges se înscrie în climatul continental moderat cu o temperatură medie anuală a aerului de 8,6°C. Cifra este deosebit de semnificativă. Media termică multianuală de peste 8°C reprezintă pentru Curtea de Arges, un bilanț termic radiativ care favorizează cultivarea deopotrivă a leguminoaselor, plantelor tehnice, cerealelor pentru boabe, vitei de vie, pomilor fructiferi, etc., în condiții climatice optime.

2.2.4. Considerații asupra amplasamentului

Amplasamentul se află situat adiacent Strazii Postei.

Suprafața propusă a fi reglementată prin PUZ este de 695 mp.

Terenul studiat este proprietate privata a persoanei fizice **BLAGOE LUMINITA si GEORGEL**, imobilul nu este grevat de sarcini si are **numar de carte funciara 88937**, iar drepturile de proprietate asupra lui sunt inscrise in Cartea Funciara.

2.3. CIRCULATIA

Amplasamentul viitoarei locuinte este delimitat de drumul de acces cu legatura catre Strada Postei si strada Ramnicu Vilcea.

2.4. REGIM TEHNIC CONFORM P.U.G.

Potrivit Planului Urbanistic General al Municipiului Curtea de Arges - aprobat de catre Consiliul Local Curtea de Arges prin Hotararea Consiliului Local nr. 165/26.11.2018, terenul vizat de PUZ in suprafata totala de 695 mp se afla in intravilanul orasului - destinatia terenului stabilita prin P.U.G. – U.T.R.: 6 – ZONA DE LOCUINTE MARINA.

2.5. ZONE EXPUSE LA RISCURI NATURALE

Exista 3 tipuri de riscuri naturale in teritoriu:

- riscul seismic
- risc de inundabilitate
- risc de instabilitate.

2.6. ECHIPAREA EDILITARA

2.6.1. Alimentarea cu apa potabila

In zona studiată, in imediata vecinatate a amplasamentului exista instalatii centralizate de alimentare cu apa potabila pentru uz gospodaresc.

Constructia propusa pe amplasament se va alimenta cu apa potabila menajera prin intermediul unei retele din tevi montata ingropat in sol sub limita de inghet in zona de aliniament a parcelelor propuse.

Imobilul se va racorda la reseaua de alimentare cu apa propusa in zona.

2.6.2. Canalizarea apelor uzate menajere

Instalatie exterioara de canalizare pluviala

In zona nu exista retea de colectare a apelor pluviale. Apele de ploaie vor fi preluate de pe suprafata acoperisurilor prin burlane de unde se scurg liber la suprafata terenului.

Instalatie exterioara de canalizare menajera

Colectarea apelor uzate menajere de la constructii se va face prin intermediul coloanelor racordate la camine. Caminele vor fi din beton, prevazute cu gura de acces inchisa cu un capac metalic montat pe o rama incastrata in beton, iar in interior vor fi o serie de trepte metalice fixate in peretele lateral. Caminele vor fi de racord sau de intersectie.

Dimensionarea instalatiei de canalizare se face conform STAS 9470 si STAS 1846

Apele uzate menajere provenite de la cladiri se vor deversa in sistemul de canalizare al localitatii.

2.6.3. Alimentare cu energie termica

In zona studiată nu exista capacitati de productie a agentului termic si nici retele majore de transport al agentului termic, incalzirea constructiei se va face individual cu centrala termica pe gaze.

2.6.4. Alimentare cu gaze naturale

In prezent in zona exista retea de distributie a gazelor naturale.

Amplasamentul are acces la reseaua de distributie aflata in functiune. Constructia propusa va fi racordata la reseaua de distributie gaze naturale

2.6.5. Alimentarea cu energie electrica

Reteaua locala de distributie de joasa tensiune (0.40kV) este de tip aerian si subteran (in zona centrala a localitatii). Alimentarea acestei retele se face din posturi de transformare racordate la reseaua de distributie de medie tensiune.

In zona amplasamentului studiat exista retea de distributie a energiei electrice , constructiile propuse se vor racorda la retea.

2.7. PROBLEME DE MEDIU

Calitatea globala a mediului inconjurator din teritoriul administrativ al Municipiului Curtea de Arges este apreciata ca buna, calificativ rezultat din insumarea valorilor calitatii aerului, apei, solului si fondului forestier. Pentru viitor se propune conservarea si imbunatatirea calitatii mediului, printr-o judicioasa coordonare a factorilor poluanti atat in teritoriu administrativ, cat si in cadrul localitatilor, tinandu-se seama de problemele specifice ale obiectivelor economice din zona, existente sau viitoare.

2.7.1. Calitatea aerului

Sursele de poluare ale aerului sunt surse mobile, in special de-a lungul marilor artere .

La poluarea atmosferei participa si sursele imobile, respectiv unitatile industriale si de depozitare, unitatile de transport si unitatile cu profil agro-zoo.

In concluzie, sunt necesare masuri pentru reducerea sau eliminarea nocivitatilor direct de la sursa.

2.7.2. Calitatea apei

Sursele de poluare in zona cursurilor de apa se refera in mod special la utilizatorii care pot afecta calitatea apelor de suprafata si subterane, prin evacuarea apelor uzate mai mult sau mai putin epurate. Pentru a nu afecta calitatea apelor in zona studziata se vor prevedea masuri de epurare a apelor uzate evacuate din zona amplasamentului.

2.7.3. Sursele de apa

Conform studiilor hidrotehnice in zona se gasesc doua straturi acvifere :

- unul de mica adancime cu apa nepotabila si slab agresiva fata de mediu (8-10m);
- unul de adancime medie interceptat in foraje la adancimea de 35-100m, cantonat in orizontul de nisip cu pietris, a carui apa se incadreaza in limitele de potabilitate, fiind slab agresiva fata de metale.

2.7.4. Calitatea solului

In cazul analizat, realizarea unui cadru construit cu functionalitatea de locuire, nu va avea un impact deosebit asupra factorului natural si uman, atat timp cat nu se va urmari abordarea ecologica a problemelor de urbanism si nu vor fi respectate principiile "Dezvoltarii durabile".

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA

3.1. PREVEDERI ALE PLANULUI URBANISTIC GENERAL

3.1.1. GENERALITATI amplasamentului

Amplasamentul in suprafata de 695mp este situat in intravilanul Municipiului Curtea de Arges. Criterii avute in vedere pentru amplasarea viitorului imobil - Locuinta:

- amplasamentul este situat in intravilan, tendinta de dezvoltare este de locuire ;
- in imediata vecinatate a amplasamentului exista retelele electrice, de gaz metan, de alimentare cu apa si de telecomunicatii;

3.1.2. Prevederi ale Planului Urbanistic General

Destinatia terenului stabilita prin P.U.G. – U.T.R.:6 – ZONA DE LOCUINTE MARINA..

3.2. VALORIFICAREA CADRULUI NATURAL

In zona studiata precum si in apropierea ei nu exista zone declarate monumente ale naturii sau rezervatii naturale care sa implice restrictii de construire.

In zona imediat apropiata amplasamentului nu sunt paduri, lacuri sau cursuri de apa care sa necesite aplicarea regimului restrictional de folosire a terenurilor din zona lor de protectie.

Pe teren sunt necesare lucrari de sistematizare verticala pentru realizarea retelei de colectare a apelor meteorice de pe drumul propus (rigole) si de pe proprietati.

3.3. ORGANIZAREA CIRCULATIEI

Accesul in cadrul amplasamentului studiat va fi realizat din Strada Postei si Strada Rimnicu Vilcea prin intermediul drumului de acces situat in partea de sud a amplasamentului. De asemenea in coltul de nord est al amplasamentului se poate asigura un acces secundar din drumul de acces situat in acea zona.

De asemenea in cadrul incintei se vor amenaja locuri de parcare care sa deserveasca constructiei propuse. Capacitatea cumulata a parcajului propus va fi de 2 locuri.

3.4. ZONIFICARE FUNCTIONALA. BILANT TERITORIAL PROPUS

Prin Planul Urbanistic Zonal se prevede reglementarea terenului situat in intravilan in suprafata de **695 mp** cu scopul **construirii unei locuinte unifamiliale** functiunea propusa fiind **Lm (a+b) – SUBZONA REZIDENTIALA CU LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME**.

Suprafata terenului – **695 mp** este repartizata in zone functionale si cea a dotarilor aferente acestora : precum si zone ocupate de circulatii, spatii verzi amenajate, potrivit tabelului de mai jos :

SUBZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA (mp)	PROCENT (%)
SUBZONA CIRCULATII PIETONALE / CAROSABILE / PARCAJE	134,40	20
SUBZONA CONSTRUCTII	235,20	35
SUBZONA SPATII PLANTATE AMENAJATE	302,40	45
SUPRAFATA rezultata fara corectia de profil stradal	672	100
SUPRAFATA rezervata corectiei de profil stradal	23	
TOTAL SUPRAFATA PARCELA REGLEMENTATA	695	

3.4.1. Pentru zona Lm (a+b) propusa se recomanda :

- Rezervarea unei zone pe toata lungimea aliniamentului si pe 1m edancime, pentru corectarea profilului stradal in etape ulterioare de dezvoltare ale zonei.
- Edificabil propus:
 - retras fata de **aliniament** – sud- la o distanta de – **minimum 6,00ml** ;
 - retras fata de limita **laterala vest** – **minim 3,00ml** ;
 - retras fata de limita **laterala est** – **minim 2,00ml** ;
 - retras fata de limita **posterioara nord** – **minim 9,00ml**.
- In fasia rezultata intre edificabil si aliniament se permite amplasarea de garaje, platforme drumuri, parcaje si constructii pentru alimentarea cu utilitati supraterrane sau subterane cu caracter tehnic.
- stationarea autovehiculelor se admite numai in interiorul parcelei, deci in afara circulatiilor publice, se propun 2 locuri de parcare in cadrul parcelei cu acces din Str. Postei prin Drum acces;

3.4.2. INDICI URBANISTICI PROPUȘI

3.4.2.a. Zona $L_m(a+b)$ – Locuinta unifamiliala si imprejurimi

POTmaxim = 35%

CUT maxim = 0,35

Hmaxim la coama= 8.00 ml

Rh = P+E+M

3.5. DEZVOLTAREA ECHIPARII TEHNICO-EDILITARE

3.5.1. Alimentarea cu apa potabila

Pentru terenul studiat, se propune asigurarea alimentarii cu apa potabila prin racordare la rețeaua de apa potabila din zona.

Necesarul de apa va asigura :

- alimentarea cu apa a constructiilor propuse;
- intretinerea spatilor verzi.

Cantitatile de apa necesare vor fi calculate conform SR 1343/1-1995, STAS 1478-90, STAS 1846-90.

Debitul de apa necesar consumului in zona se va asigura din rețeaua de distributie din zona.

3.5.2. Canalizarea apelor uzate

Apele uzate menajere provenite de la cladiri vor fi preluate de la instalatiile sanitare interioare si dirijate spre sistemul de canalizare al localitatii.

3.5.3. Canalizarea apelor pluviale

Apele de ploale vor fi preluate de pe suprafata acoperisurilor prin burlane de unde se scurg liber la suprafata terenului prin rigole. Evacuarea apelor pluviale de pe suprafata parcajelor se va face prin trecere prin separator de hidrocarburi cu deversare la sistemul de canalizare al localitatii.

3.5.4. Alimentarea cu energie termica si gaze naturale

Datorita avantajelor pe care le prezinta folosirea gazelor naturale fata de folosirea combustibilului solid sau lichid se propune alimentarea cu gaze naturale a imobilelor si dotarilor din zona studiate. Alimentarea cu gaze naturale a zonei studiate se poate face prin racordarea la rețeaua de distributie de gaze naturale existenta in zona. Se recomanda ca imobilele si dotarile sa fie dotate cu instalatii de incalzire centrala si centrale termice proprii.

3.5.5. Alimentarea cu energie electrica

Pentru noii consumatori se poate realiza bransarea la rețeaua existenta prin extinderea acesteia in sistem L.E.S., in masura in care rețeaua existenta o permite, cu acordul detinatorului, si alimentarea prin intermediul unui post de transformare a viitoarei constructii.

Solutia de alimentare cu energie electrica va trebui sa aiba in vedere o serie de considerente obligatorii pentru a asigura un serviciu energetic performant si sigur.

3.6. PROTECTIA MEDIULUI

Impactul investitiei asupra mediului se imparte in :

- Impact ce are loc in timpul constructiei imobilelor propuse;
- Impact ce are loc in timpul exploatarei acestuia.

Prima faza este limitata si va produce o categorie de impact precum : praf, zgomot si vibratii. Aceste efecte sunt temporare.

In timpul exploatarei, factori ca zgomotul si emisia de agenti poluanti, desi redusi trebuie estimati.

3.6.1. Poluarea aerului

3.6.1.a. Faza de constructie a cladirilor

Calitatea aerului va fi foarte putin afectat de functionarea masinilor si utilajelor care sunt utilizate la constructii. Pe parcursul executiei constructiei se propaga in aer praf, pulberi de ciment, posibil miroasuri neplacute.

3.6.1.b. Faza de exploatare

Efectul este redus.

3.6.2. Poluarea sonora

Sursele de poluare sonora la viitoarea constructie provin din : transportul rutier – prin zgomotul produs in timpul rularii autovehiculelor, etc. (nivel redus).

3.6.3. Poluarea apei de suprafata si a panzei de apa freatica

Lucrarile din proiect nu afecteaza calitatea fizica, radiologica a apei de suprafata si a panzei freatice. Poluarea biologica a apelor poate fi provocata de agenti patogeni sau germeni de fermentatie.

3.6.4. Poluarea solului

3.6.4.a. Faza de constructie a cladirilor

Definitor la impactul asupra solului :

- evitarea poluarii cu substante petroliere sau alte substante nocive;
- pentru lucrarile ce se executa, depozitarea materialelor de constructii se va face in spatii clar delimitate, fara a se recurge la distrugerea solului;
- amenajarea cailor de circulatie pentru mijloacele de transport in vederea limitarii tasarii si distrugerii solului;

3.6.4.b. Faza de exploatare

- **ape uzate menajere** – pentru evitarea deversarii acestora direct pe sol, sunt prevazute retele de canalizare catre microstatia de epurare;
- **acumulari de zapada** : configuratia terenului poate conduce teoretic, in unele puncte, la acumulari de zapada; aceste zone pot pericula siguranta circulatiei rutiere, de aceea se vor lua masuri de protectie ca realizarea unei plantatii de aliniament la drumurile din incinta cabinetului medical si locuintei;
- **poluarea chimica** : nu se vehiculeaza substante chimice;
- **poluarea radioactiva** : nu se vehiculeaza substante radioactive;
- **poluarea biologica** : se poate datora, in cazul de fata gunoaielor menajere (care se trateaza separat) si a grupurilor sanitare (in acesti caz folosindu-se retele de canalizare).

3.6.5. Deseurile

3.6.5.a. Faza de constructie a cladirilor

In timpul acestei faze o mare cantitate de deseuri va rezulta din constructia santierului, din santierele provizorii de montaj, precum si din materiale de constructii ramase.

Deseurile rezultate in timpul constructiei trebuiesc evacuate prin firma specializata de salubritata in baza contractului .

3.6.5.b. Faza de exploatare

In timpul exploitarii, vor fi inevitabil intreprinse o serie de activitati legate de activitati legate de specificul functiunii.

Deseurile rezultate in timpul exploitarii, dupa o prealabila sortare, trebuie evacuate prin serviciul de salubritate al Municipiului Curtea de Arges in baza unui contract de prestari servicii.

3.6.6. Afectarea biodiversitatii

3.6.6.a. Faza de construire a cladirilor

In timpul fazei de constructie, activitatile desfasurate pentru constructia magazinului nu constituie o sursa de poluare, lucrarile ce se executa sunt de durata medie.

Impactul produs de lucrarile de realizare a magazinului asupra vegetatiei existente va fi foarte redus, noxele produse de diversele utilaje folosite fiind usor dispersate in atmosfera, datorita miscarii destul de frecvente si rapide a maselor de aer.

3.6.6.b. Faza de exploatare

In perioada de exploatare curenta a cladirilor noi concentrarile de substante fitotoxice in atmosfera se vor situa sub limitele de admisibilitate.

3.6.7. Arii protejate

In zona afectata de amplasare a imobilelor nu se gasesc arii naturale protejate.

3.6.8. Impactul economic si social

Nu vor fi produse efecte negative de genul : deplasarilor de populatie; pierderii unui fond de locuinte sau servicii; perturbarii alimentarii cu apa din reseaua locala/urbana sau din sursa individuala; litigiilor cu caracter comunitar datorate dezafectarii unor obiective de interes public.

3.6.9. Zone de risc natural – alunecari de teren si inundatii

Conform datelor oferite de studiul geotehnic, teritoriul studiat nu este afectat de fenomene de risc natural de tipul inundatiilor si alunecarilor de teren :

- terenurile sunt stabile (relief de campie, panta mica, nivelul apei freatice mai mare de 10m);
- nu sunt afectate de procese geomorfologice de tipul alunecarilor de teren si eroziunilor;

3.6.10. Organizarea sistemelor de spatii verzi

Se propune un procent de minim 40% din suprafata parcelei pentru organizarea de spatii verzi amenajate. Spatiile verzi vor avea caracter ornamental si se vor planta 1 arbore / 100 mp spatiu verde.

3.7. PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

Amplasamentul se afla in proprietate persoanelor private **BLAGOE GEORGEL SI LUMINITA**.

4. CONCLUZII – MASURI IN CONTINUARE

Amplasamentul studiat este situat in intravilan, dar nu exista reglementari in acest moment pe teren, conform legislatiei in vigoare a fost necesara elaborarea documentatiei urbanistice de fata.

Avand in vedere functiunea propusa, prezenta documentatie urmareste **reglementarea** unei suprafete de 695 mp, stabilind pentru aceasta suprafata reglementarea caracteristica pentru - **Lm (a+b) – SUBZONA REZIDENTIALA CU LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME**.



Intocmit:
arh. Mircea Savu

PLAN DE ACTIUNE

categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privați și
categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale

Nr. crt.	Categoriile de costuri	În sarcina cui cade cheltuiala respectivă
I. Cheltuieli pentru elaborarea documentațiilor tehnico economice		
I.1	Cheltuieli pentru elaborarea documentațiilor de proiectare - întocmire PUZ - Studiu de fezabilitate - Studiu de Fezabilitate - Studii de teren (topo, geo, hidro) - Proiect tehnic, detalii execuție, liste cantități, caiete sarcini, - verificări de proiect	BENEFICIAR
I.2	Cheltuieli pentru activitatea de consultanță și asistență tehnică	BENEFICIAR
I.3	Cheltuieli pentru obținerea avizelor și acordurilor	BENEFICIAR
I.4	Cheltuieli pentru pregătirea documentelor privind aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de lucrări și a contractelor de servicii de proiectare	BENEFICIAR
II. Cheltuieli Pentru Realizarea Investiției		
II.1	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului - cheltuieli pentru amenajarea terenului; - cheltuieli pentru protecția mediului	BENEFICIAR
II.2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivelor	BENEFICIAR
II.3	Cheltuieli pentru amenajarea drumului de acces	BENEFICIAR
II.4	Cheltuieli pentru investiția de bază - Construcții și instalații; - Montaj utilaje tehnologice; - Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj; - Utilaje fără montaj și echipamente de transport; - Dotări; - Active necorporale	BENEFICIAR
II.5	Alte cheltuieli - organizare de șantier ; - comisioane, taxe, cost credit ; - cheltuieli diverse și neprevăzute.	BENEFICIAR

Intocmit:
 arh. Mircea Savu



REGULAMENT LOCAL DE URBANISM P. U. Z. CONSTRUIRE LOCUINTA P SI IMPREJMUIRE TEREN

ARGES, CURTEA DE ARGES, STR. POSTEI, NR. 33B



1. DISPOZITII GENERALE

1.1. ROLUL REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM

Regulamentul local de urbanism este o documentatie cu caracter de reglementare care cuprinde prevederi referitoare la modul de utilizare a terenurilor si de amplasare a constructiilor pe teritoriul aferent **Planului Urbanistic Zonal**, in suprafata de **695 mp**.

Prezenta documentatie serveste la stabilirea regulilor de ocupare a terenurilor si de amplasare a constructiilor si amenajarilor aferente acestora pe o suprafata de **695 mp**, suprafata care a generat PUZ-ul, compusa din teren situat in intravilanul municipiului **CURTEA DE ARGES**.

Normele cuprinse in prezentul Regulament sunt obligatorii la autorizarea executiilor constructiilor in limitele teritoriului studiat in PUZ. Prezentul regulament local de urbanism explicita si detaliaza prevederile cu caracter de reglementare ale **Planului Urbanistic Zonal pentru CONSTRUIRE LOCUINTA P SI IMPREJMUIRE TEREN** de pe teritoriul municipiului Curtea de Arges din judetul Arges.

Regulamentul local de urbanism constituie act de autoritate al administratiei locale si se aproba impreuna cu Planul Urbanistic Zonal fiind parte integranta a acestuia, in conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 – legea amenajarii teritoriului si urbanismului, cu modificarile si completarile ulterioare.

Modificarea Regulamentului local de urbanism se va face numai in cazul aprobarii unor modificari ale PUZ-ului, cu respectarea filierei de avizare pe care a urmat-o si documentatia initiala.

1.2. BAZA LEGALA A ELABORARII

La baza elaborarii Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic Zonal, sta Regulamentul General de Urbanism aprobat prin HGR nr. 525/27 iunie 1996 cu modificarile si completarile ulterioare, ale caror prevederi sunt detaliate in conformitate cu conditiile specifice zonei studiate, Legea 350/2001 legea amenajarii teritoriului si urbanismului, cu modificarile si completarile ulterioare, Ghid GM 010/2000 privind metodologia de elaborare si continutul cadru al PUZ. Regulamentul se elaboreaza in conformitate cu alte acte legislative specifice sau complementare domeniului. Printre acestea se inscrie si Planul Urbanistic General al municipiului Curtea de Arges – aprobat de catre Consiliul Local Curtea de Arges prin hotararea nr. 18/27.12.2001

1.3. DOMENIUL DE APLICARE AL REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM

Prevederile cuprinse in Regulamentul local de urbanism se aplica pe orice categorie de teren atat in intravilan cat si in extravilan, in limitele teritoriului studiat prin PUZ.

Pentru usurarea aplicabilitatii, terenul studiat PUZ a fost impartit in unitati teritoriale de referinta (UTR), cu prescriptii specifice. UTR-ul este o reprezentare conventionala cuprinzand o zona cu functiune predominanta, cu omogenitate teritoriala si functionala, delimitata in general prin limitele cadastrale.

Regulamentul local de urbanism se aproba prin Hotararea Consiliului Local si constituie act de autoritate al administratiei publice locale. Aprobarea se face pe baza avizelor obtinute si a acordurilor prevazute de lege.

2. REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR

Cladirile de orice natura, drumurile, retelele edilitare, amenajarile exterioare, imprejmuirile etc. se vor realiza numai in intravilanul aprobat al municipiului, in baza certificatelor de urbanism si autorizatiilor de construire eliberate conform prevederilor prezentului Plan Urbanistic Zonal.

La eliberarea autorizatiei de construire urmeaza sa se verifice :

- dreptul de proprietate al solicitantului asupra terenului;

- inscrierea functiunii solicitate in functiunea dominanta a zonei in care urmeaza sa se amplaseze cladirile;
- respectarea conditiilor impuse prin certificatul de urbanism emis anterior;
- existenta tuturor pieselor scrise si desenate prevazute de Ordinul nr. 1943/2001 al M.L.P.A.T. de aplicare a Legii nr. 50/1991 modificata si completata, in documentatia de executie;
- respectarea aliniamentelor, distantelor, regimului de inaltime, POT si CUT, prevazute in documentatie;
- respectarea executarii cladirilor si amenajarilor din materiale durabile;
- asigurarea bransarii cladirilor la retele edilitare;
- asigurarea parcajelor necesare;
- asigurarea platformelor de intoarcere.

Toate cladirile vor fi prevazute cu fundatii, cu respectarea recomandarilor avizului geotehnic anexat.

2.1. REGLEMENTARI PASTRAREA INTEGRITATI MEDIULUI SI PROTEJAREA PATRIMONIULUI NATURAL SI CONSTRUIT

Utilizarea functionala a terenurilor se reprezinta grafic in documentatiile de urbanism prin **plansa de Reglementari**.

Pentru asigurarea accesului la cursurile de apa si lucrarile hidrotehnice, in scopul mentinerii integritatii albilor minore pentru efectuarea interventiilor operative in situatii exceptionale, in jurul lacurilor naturale sau artificiale, barajelor si prizelor, precum si celorlalte lucrari hidrotehnice, se instituie zone de protectie conform Legii apelor nr. 107/1996 – Anexa 2. Aplicarea regimului restrictional de folosire a terenurilor din zona de protectie se asigura de catre Administratia Nationala Apele Romane, cu consultarea detinatorilor acestor terenuri in concordanta cu metodologia elaborata de Ministerul Apelor si Protectiei Mediului.

Autorizarea executarii constructiilor si amenajarilor care, prin amplasament, functiune, volumetrie si aspect arhitectural – conformare si amplasare goluri, raport gol – plin, materiale utilizate, invelitoare, paleta cromatica, etc. – depreciaza valoarea peisajului este interzisa (art.8 din R.G.U.).

Autorizarea executarii constructiilor in zonele care cuprind valori de patrimoniu cultural construit, de interes local, declarate si delimitate prin hotarare a consiliului judetean, se face cu avizul serviciilor publice descentralizate din judet, subordonate Ministerului Culturii.

Autorizarea constructiilor in zona sau vecinatatea siturilor arheologice se va face numai dupa descarcarea acestuia de sarcini specifice si numai cu avizul prealabil al Directiei pentru Cultura, Culte si Patrimoniu Cultural al judetului Arges

Colectarea deseurilor se va face la nivel de zona, prin activitati de salubritate care vor fi de natura sa nu creeze probleme de sanatate, poluarea mediului sau sa degradeze cadrul ambiental si imaginea civilizata.

2.2. REGLEMENTARI PRIVIND SIGURANTA CONSTRUCTIILOR SI APARAREA INTERESULUI PUBLIC

Autorizarea executarii constructiilor in zonele expuse la riscuri tehnologice precum si in zonele de servitute si de protectie ale sistemelor de alimentare cu energie electrica, conductelor de gaze, apa, canalizare, cailor de comunicatie si altor asemenea lucrari de infrastructura este interzisa.

Asigurarea echiparii tehnico-edilitare in zona se va face conform art. 13 – R.G.U.

Autorizarea executarii constructiilor se face cu conditia asigurarii compatibilitatii dintre destinatia constructiei si functiunea dominanta a zonei conform art. 14 - R.G.U.

Autorizarea executarii constructiilor se face cu conditia respectarii indicilor maximi admisibili P.O.T. si C.U.T. stabiliti prin documentatiile de urbanism.

Autorizarea executarii lucrarilor de utilitate publica se va face in baza documentatiilor de urbanism aprobate si conform art. 16 - R.G.U.

INDICATORI URBANISTICI P.O.T. SI C.U.T.

Procentul de ocupare a terenului – P.O.T. reprezinta raportul dintre suprafata ocupata la sol (construita) si suprafata terenului considerat.

Coeficientul de utilizare – C.U.T. reprezinta raportul dintre totalul ariei construite desfasurate si suprafata terenului considerat.

Valorile mentionate in documentatiile de urbanism sunt maxime. Ele se stabilesc in mod diferentiat in functie de parcelar, regim de inaltime, echipare tehnico-edilitara etc.

2.3. REGLEMENTARI PRIVIND AMPLASAREA SI RETRAGERILE MINIME OBLIGATORII ALE CONSTRUCTIILOR

- **Orientarea fata de punctele cardinale**

Amplasarea executarii constructiilor se face cu respectarea conditiilor si recomandarilor de orientare fata de punctele cardinale, conform anexei nr.3 din R.G.U. si OMS 119/2014

- **Amplasarea fata de drumuri publice**

Amplasarea si autorizarea executarii constructiilor si a altor tipuri de lucrari (infrastructura, parcaje etc.) in zona drumurilor publice se va face conform art. 18 - R.G.U.

Amplasarea constructiilor si autorizarea acestora in zona de protectie a drumurilor se poate face cu avizul administratorului acestuia.

- **Amplasarea constructiilor fata de aliniament**

Autorizarea executarii constructiilor se face in conditiile respectarii regimului de aliniere prevazut in documentatia de fata urbanistica, conform art. 23 - R.G.U.

Aliniament – linia de demarcatie intre terenurile apartinand domeniului public si cele apartinand domeniului privat.

Regim de aliniere – linia constructiilor care urmareste fronturile construite ale cladirilor.

Fata de aliniament constructiile pot fi amplasate sau aliniate in urmatoarele situatii : pe aliniament, retras de la aliniament.

- **Distante minime obligatorii fata de limitele laterale si limita posterioara a parcelei**

Autorizarea executarii constructiilor se face in conditiile respectarii distantelor minime obligatorii fata de limitele laterale si limita posterioara a parcelei, prevazute in documentatiile urbanistice, conform art.24 – R.G.U. si Codului Civil.

- **Amplasarea constructiilor unele fata de altele, pe aceeași parcela.**

Distante minime obligatorii

Distantele dintre cladirile alaturate, pe aceeași parcela, trebuie sa fie suficiente pentru a permite intretinerea acestora, accesul pompierilor, accesul mijloacelor de salvare, astfel incat sa nu rezulte nici un inconvenient legat de iluminarea naturala, insorire, salubritate, securitate in caz de seism etc.

Distantele minime acceptate sunt egale cu jumatate din inaltimea la comisa a cladirii celei mai inalte (H/2), dar nu mai putin de 2.00m.

2.4. REGLEMENTARI CU PRIVIRE LA ASIGURAREA ACCESELOR OBLIGATORII

Drumuri si accese

Autorizarea executarii constructiilor este permisa numai daca exista posibilitate de acces la drumurile publice, conform destinatiei constructiei si cu permiterea accederii mijloacelor de stingere a incendiilor – vezi art. 25 si Anexa nr. 4 – R.G.U.

Autorizarea executarii constructiilor si amenajarilor de orice fel se va face numai daca se asigura accese pietonale corespunzatoare importantei si destinatiei constructiei conform art.26 – R.G.U.

Organizarea circulatiei se va face in conformitate cu propunerile din documentatia urbanistica PUZ.

2.5. REGLEMENTARI PRIVIND ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARA

Autorizarea executarii constructiilor este permisa numai daca exista posibilitatea racordarii noilor consumatori la retelele existente, sau propuse, de apa, la instalatiile de canalizare existente, sau propuse, si de energie electrica conform art. 27 – R.G.U.

In zonele de extindere a intravilanului, acolo unde nu exista retele tehnico-edilitare, autorizarea realizarii constructiilor se va face numai in urma executarii unui sistem centralizat de alimentare cu apa si realizarii unui tip de canalizare de grup.

2.6. REGLEMENTARI PRIVIND FORMA SI DIMENSIUNILE TERENURILOR PENTRU CONSTRUCTII

- **Parcelarea**

Autorizarea executarii parcelarilor, in baza R.G.U., este permisa numai daca pentru fiecare lot in parte se respecta cumulative urmatoarele conditii, conform art. 30 – R.G.U. :

- Front la strada : minim 12.00m (constructii izolate);
- Suprafata minima a parcelei : 200mp (constructii izolate);
- Adancimea mai mare sau cel putin egala cu latimea parcelei.

- **Regimul de inaltime**

Autorizarea executarii constructiilor se face cu respectarea regimului de inaltime prevazut in documentatiile urbanistice, conform art. 31 – R.G.U.

- **Aspectul exterior al constructiilor**

Autorizarea executarii constructiilor este permisa numai daca aspectul exterior nu distoneaza cu aspectul general al zonei – vezi art. 32 – R.G.U.

Prescriptiile vor urmari armonizarea constructiilor din cadrul ansamblului (finisaje, ritmuri plin-gol, registre, regim de inaltime, detalii de arhitectura, tipul acoperirii si al invelitorii etc.), imbunatatirea aspectului compozitional si arhitectural al cladirilor prin folosirea de materiale traditionale sau noi-moderne de calitate

superioara, ridicarea nivelului calitativ al imaginii, corelarea functionala intre cladiri sau intre cladiri si amenajarile exterioare cu caracter public.

2.7. REGLEMENTARI PRIVIND AMPLASAREA DE PARCAJE, SPATII VERZI SI IMPREJMUIRI

• Parcaje

Autorizarea executarii constructiilor care, prin destinatie, necesita spatii de parcare se emite numai daca exista posibilitatea realizarii acestora in afara domeniului public.

Parcajele vor fi configurate spatial in conformitate cu Normativul departamental pentru proiectarea parcajelor in localitati urbane – P132/1993 (si proiect nr.6970/N/1992-URBANPROIECT) si cu respectarea prevederilor art. 33 si Anexa nr. 5 – R.G.U.

• Spatii verzi si plantate

Autorizarea executarii constructiilor si amenajarilor va dispune obligativitatea mentinerii sau crearii de spatii verzi, in functie de destinatia si capacitatea constructiei conform art. 34 si Anexa nr. 6 – R.G.U.

Se recomanda ca suprafetele neocupate cu cladiri sau rezervate pentru realizarea obiectivelor de utilitate publica sa se asigure plantarea cel putin al unui arbore la fiecare 200mp de teren in zonele de protectie si amenajarea de spatii plantate pe cca. 45% din suprafata studiata.

• Imprejmuiri

Pentru realizarea imprejmuirilor se vor respecta de regula prevederile art. 35 – din R.G.U.

3. REGLEMENTARI URBANISTICE

3.1. DESTINATIA TERENURILOR SI CONSTRUCTIILOR

Conf. art. 37 – R.G.U. prin destinatia unui teren sau a unei constructii se intelege modul de utilizare a acestora, conf. functiunii prevazute in reglementarile cuprinse in Regulamentele locale aferente planurilor de urbanism.

Amplasamentul studiat este situat in intravilan, conform legislatiei in vigoare a fost necesara elaborarea documentatiei urbanistice de fata.

Avand in vedere functiunea propusa, prezenta documentatie urmareste **reglementarea unei suprafete de 695 mp, functiunea propusa pentru aceasta suprafata fiind Lm (a+b) – Locuinte existente cu posibilitati de indesire, cu regim mic de inaltime;**

3.2. GENERALITATI : CARACTERUL ZONEI

Functiunea dominanta a subzonei este locuirea pe fiecare parcela in parte si in fiecare constructie in parte;

3.3. UTILIZARE FUNCTIONALA

Lm (a+b) – LOCUINTE EXISTENTE CU POSIBILITATI DE INDESIRE, CU REGIM MIC DE INALTIME;

• Utilizari admise :

- locuinte individuale cu caracter urban obligatoriu in toate subzonele din cadrul zonei de locuit;
- modernizari si reparatii la cladiri existente.

Utilizari admise cu conditionari :

- necesitatea elaborarii unor documentatii de urbanism, in vederea stabilirii regulilor de construire aplicate pentru zona respectiva sau cind in zona respectiva se vor realiza lucrari de utilitate publica –elaborare PUZ ;
- in subzonele atentionate de "Studiu geotehnic" este necesar a se lua masuri de fundare si consolidarea constructiei.

3.4. CONDITII DE CONFORMARE SI AMPLASARE A CONSTRUCTIILOR

- **Orientarea fata de punctele cardinale**
 - Ferestrele incaperilor cu functiune de locuit (dormitor, camera de zi, birou) vor fi orientate spre strada si/sau fundul parcelei, pentru ca in aceeași locuinta sa existe un numar minim de incaperi de locuit care sa fie orientate defavorabil;
- **Aliniament**
 - Drumul privat in indiviziune va respecta profilul 8,00m;
- **Amplasarea constructiilor fata de aliniamentele /aliniamentul parcelei.**
In cazul subzonelor compacte locuintele vor fi amplasate la alinierea cladirilor existente.
Fac exceptie subzonele cu cladiri existente, limitrofe drumurilor care vor trebui largite unde amplasarea fata de aliniament va respecta profilul transversal propus.
Cladirile vor respecta retragerea de la aliniament care este caracteristica strazii respective / aleii carosabile.
In cazul de fata :
 - retras fata de aliniament – sud- la o distanta de – minimum 6,00m ;
- **Amplasarea in interiorul parcelei.**
 - In cazul de fata :
 - retras fata de limita laterala vest – minim 3,00m ;
 - retras fata de limita laterala est – minim 2,00m ;
 - retras fata de limita posterioara nord – minim 9,00m.
- **Accese carosabile**
Fiecare parcela trebuie sa se asigure conditii pentru acces din spatiul carosabil al autovehiculelor necesare tuturor activitatilor care se desfasoara pe aceasta astfel:
 - a. Accesul autovehiculelor direct din spatiul carosabil (de regula peste trotuar) pe parcela prin portiunea de aliniament care sa permita cuplarea acceselor la doua parcele invecinate.
In cazul de fata :
 - accesul in cadrul amplasamentului studiat va fi realizat din Strada Postei si Strada Rimnicu Vilcea prin intermediul drumului de acces situat in partea de sud a amplasamentului. De asemenea in coltul de nord est al amplasamentului se poate asigura un acces secundar din drumul de acces situat in acea zona.
- **Stationarea autovehiculelor**
 - stationarea autovehiculelor se admite numai in interiorul parcelei, deci in afara circulatiilor publice, se propun 2 locuri de parcare in cadrul parcelei cu acces din drum de acces.
- **Accese pietonale**
Fiecare parcela trebuie sa aiba asigurate conditii pentru accesul din spatiul pietonal al persoanelor,
 - a. Accesul pietonal pe parcela, direct, se va asigura prin aliniamentul parcelei.
In cazul de fata :
 - accesul in cadrul amplasamentului studiat va fi realizat din Strada Postei si Strada Rimnicu Vilcea prin intermediul drumului de acces situat in partea de sud a amplasamentului. De asemenea in coltul de nord est al amplasamentului se poate asigura un acces secundar din drumul de acces situat in acea zona.
- **Rețele tehnico - edilitare**
Construirea pe fiecare parcela se poate face numai atunci cand exista posibilitati de racordare (conditii tehnice de executie si disponibilitati de capacitate) confirmate prin avizele gestionarilor de utilitati la urmatoarele rețele tehnico – edilitare sau posibilitate de asigurare a acestora in sistem propriu , local.
 - a. Apa potabila
 - b. Canalizare
 - c. Energie electrica
 - d. Gaze naturale
- **Inaltimea maxima admisibila a cladirilor**
 - **Zona Lm (a+b)**
locuinte individuale – maxim P+1E+M – cu inaltimea maxima la cornisa 8.00m
- **Aspectul exterior al cladirilor**
 - cladirile noi sau modificarile / reconstructiile de cladiri existente se vor integra in caracterul general al zonei;
 - garajele si anexele vizibile din circulatiile publice se vor armoniza ca finisaje si arhitectura cu cladirea principala;

- se interzice folosirea culorilor astrale si saturate pentru fatadele cladirilor ;
- se interzice folosirea azbocimentului si a tablei stralucitoare de aluminiu pentru acoperirea cladirilor, garajelor si anexelor.
- **Conditii de echipare edilitara**
- alimentarea cu apa necesara consumului in zona se va asigura din reseaua de distributie a municipiului Curtea de Arges ;
- apele uzate menajere vor fi preluate de la instalatiile sanitare interioare si dirijate spre reseaua de canalizare a municipiului Curtea de Arges;
- apele de ploaie vor fi preluate de pe suprafata acoperisurilor prin burlane de unde se scurg liber la suprafata terenului; colectarea de pe parcaje se va face prin intermediul unui separator de hidrocarburi cu deversate la reseaua de canalizare.
- alimentarea cu energie electrica a noilor constructii se propune a se face din reseaua de medie tensiune ce alimenteaza municipiul Curtea de Arges;
- alimentarea cu gaze naturale a zonei studiate se poate face prin extinderea uneia din retelele de distributie de gaze naturale existente in municipiul Curtea de Arges.
- **Spatii libere si spatii plantate**
- spatii libere vizibile din circulatiile publice vor fi tratate ca gradini de fatada.
- **Imprejmuiri**
- imprejmuirile spre strada vor fi transparente si se vor raporta la imprejmuirile imediat invecinate.
- gardurile spre limitele separative ale parcelelor vor fi opace cu inaltime de maximum 2,00m.
- catre drumul de acces imprejmuirile se vor amplasa pe viitoarea limita .

3.5. POSIBILITATI MINIME / MAXIME DE OCUPARE SI UTILIZARE A TERENULUI

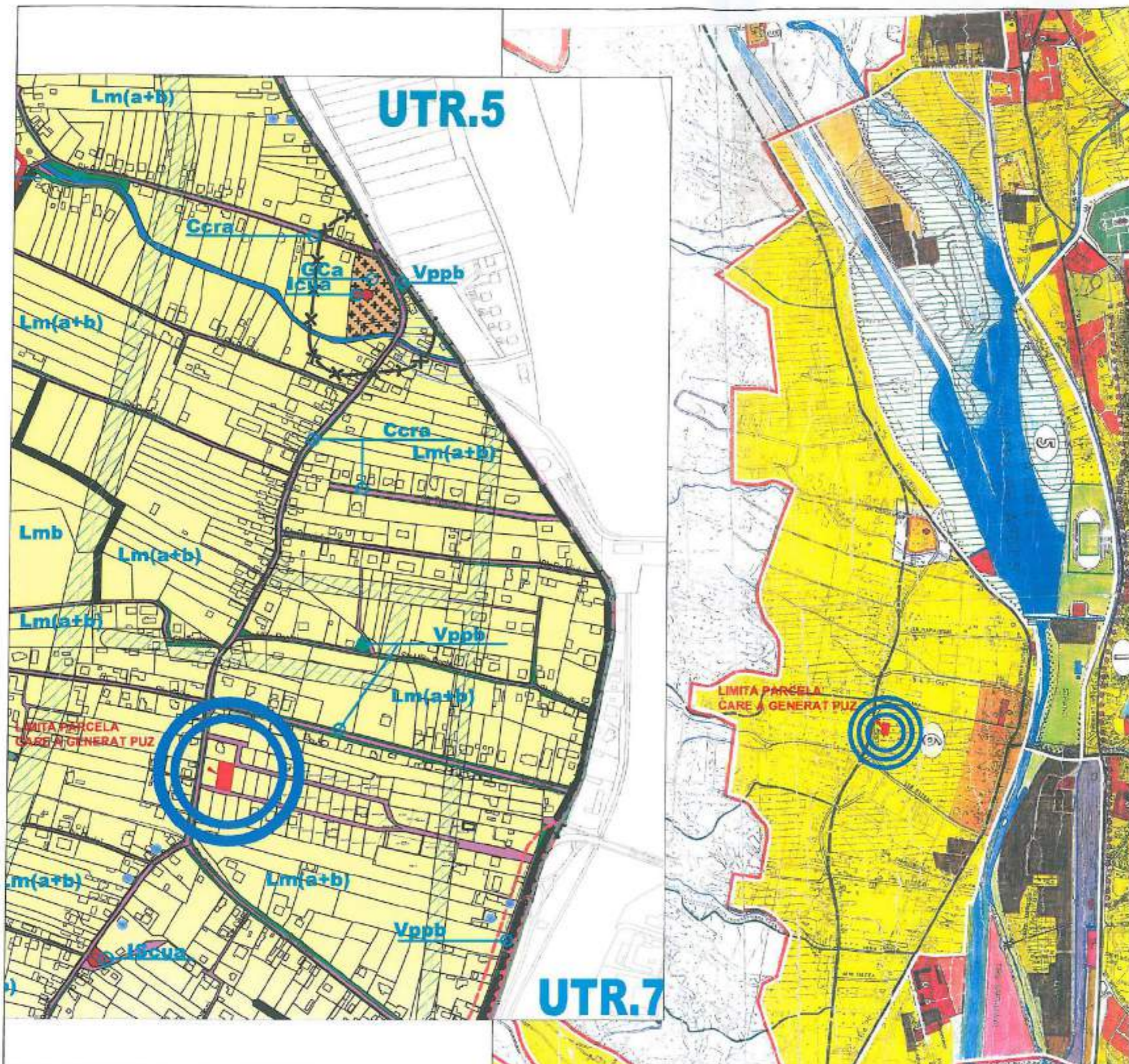
- a. **POT – Procent maxim de ocupare a terenului** = POT maxim = 35%
- b. **CUT – Coeficient maxim de utilizare a terenului** = CUT maxim = 0,9
- c. **Inaltimea maxima a constructiei este de 8.00 m. la cornisa**

Inaltimea constructiilor se masoara din punctul cel mai coborat al terenului parcelei , pana la planul orizontal generat, dupa caz, de partea superioara a cornisei aticului, partea inferioara a cosorabai, grinda de baza a structurii acoperisului.



PLAN URBANISTIC ZONAL
CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER SI IMPREJMUIRE
 Str. Postei, Nr. 33B, Curtea de Arges, Arges

U-01



LEGENDA:

-  LIMITE
-  LIMITA PARCELA CARE A GENERAT PUZ



Desenat: arh. M. Savu
 Proiectat: arh. M. Savu
 Sef proiect: arh. M. Savu

Beneficiar:	BLAGOE LUMINITA SI GEORGELE	Cod:	U349/ 2024
Proiect:	CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER SI IMPREJMUIRE Str. Postei, Nr. 33B	Contract:	629 / 2024
Faza:	PUZ	Data:	06. 2024
Scara:	/	Plansa nr.:	U-01
INCADRARE IN PUG			

PLAN URBANISTIC ZONAL
CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER SI IMPREJMUIRE
 Str. Postei, Nr. 33B, Curtea de Arges, Arges

U-02



LEGENDA:



Desenat: arh. M. Savu
 Proiectat: arh. M. Savu
 Sef proiect: arh. M. Savu

BLAGOE LUMINITA SI GEORGEL		Cod: U349/ 2024
Contract: 629 / 2024		Faza: PUZ
Data: 06. 2024		Scara: 1/2000
Plansa nr. U-02		

PLAN URBANISTIC ZONAL
CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER SI IMPREJMUIRE
 Str. Postei, Nr. 33B, Curtea de Arges, Arges

U-03



LEGENDĂ:

- limită de proprietate
- zonă studiată
- stâlp beton
- cămin apă
- cămin canalizare
- rețea canalizare
- rețea apă
- rețea gaze
- gard din beton
- gard din metal
- gard din plasă
- gard din sârmă
- gard din lemn
- parapet metalic
- margine drum
- margine rigolă



Desenat: ing. V. Draghici
 Proiectat: ing. V. Draghici
 Sef proiect: arh. M. Savu

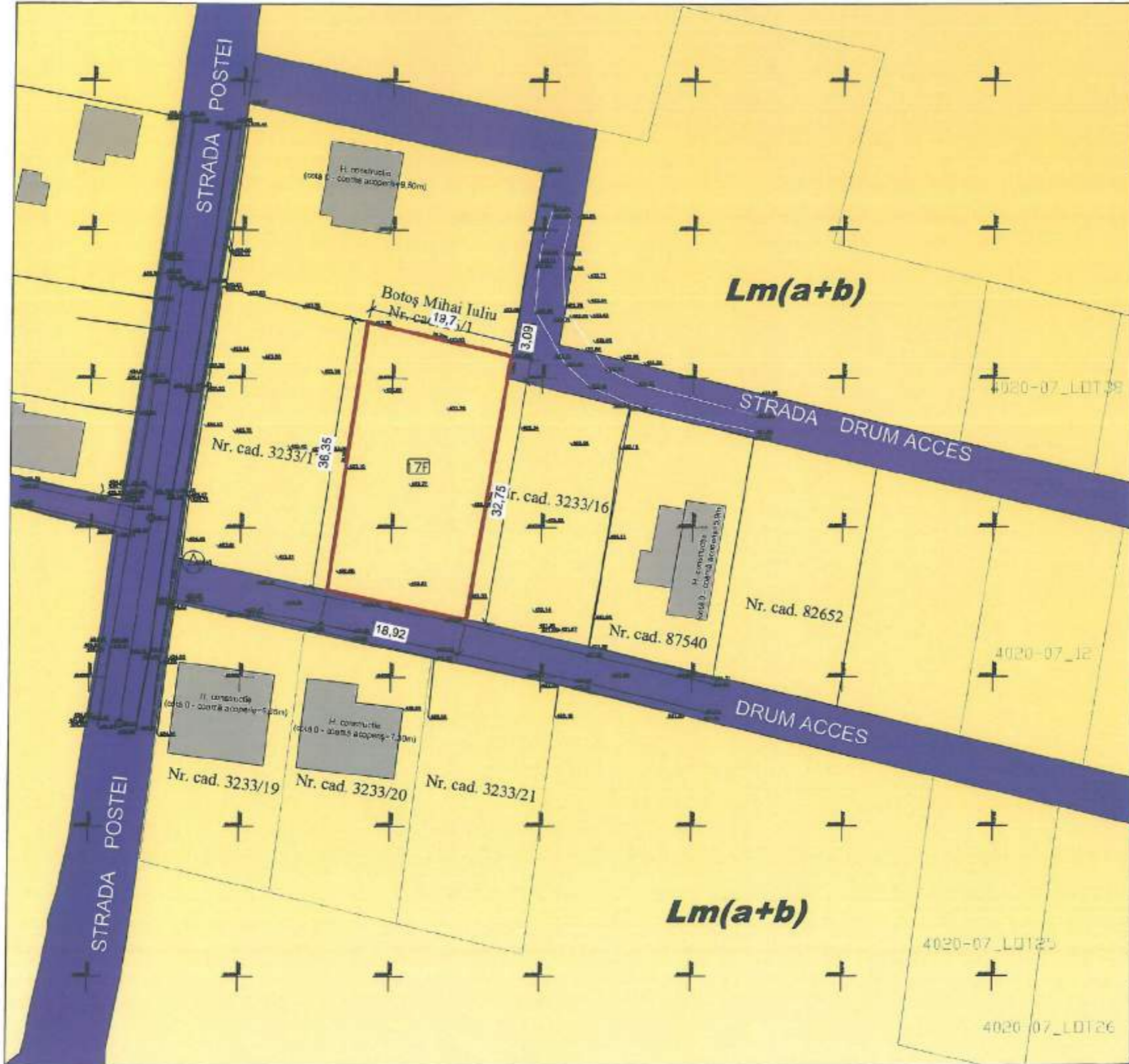


Măruș P. de N.
SAVU
arhitect
DE

BLAGOE LUMINITA SI GEORGEL		Cod: U349/ 2024
CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER SI IMPREJMUIRE		Contract: 629 / 2024
INCADRARE IN PUG		Faza: PUZ
		Data: 06. 2024
		Scara: 1 / 500
		Planșa nr. U-01

PLAN URBANISTIC ZONAL
CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER SI IMPREJMUIRE
 Str. Postei, Nr. 33B, Curtea de Arges, Arges

U-04

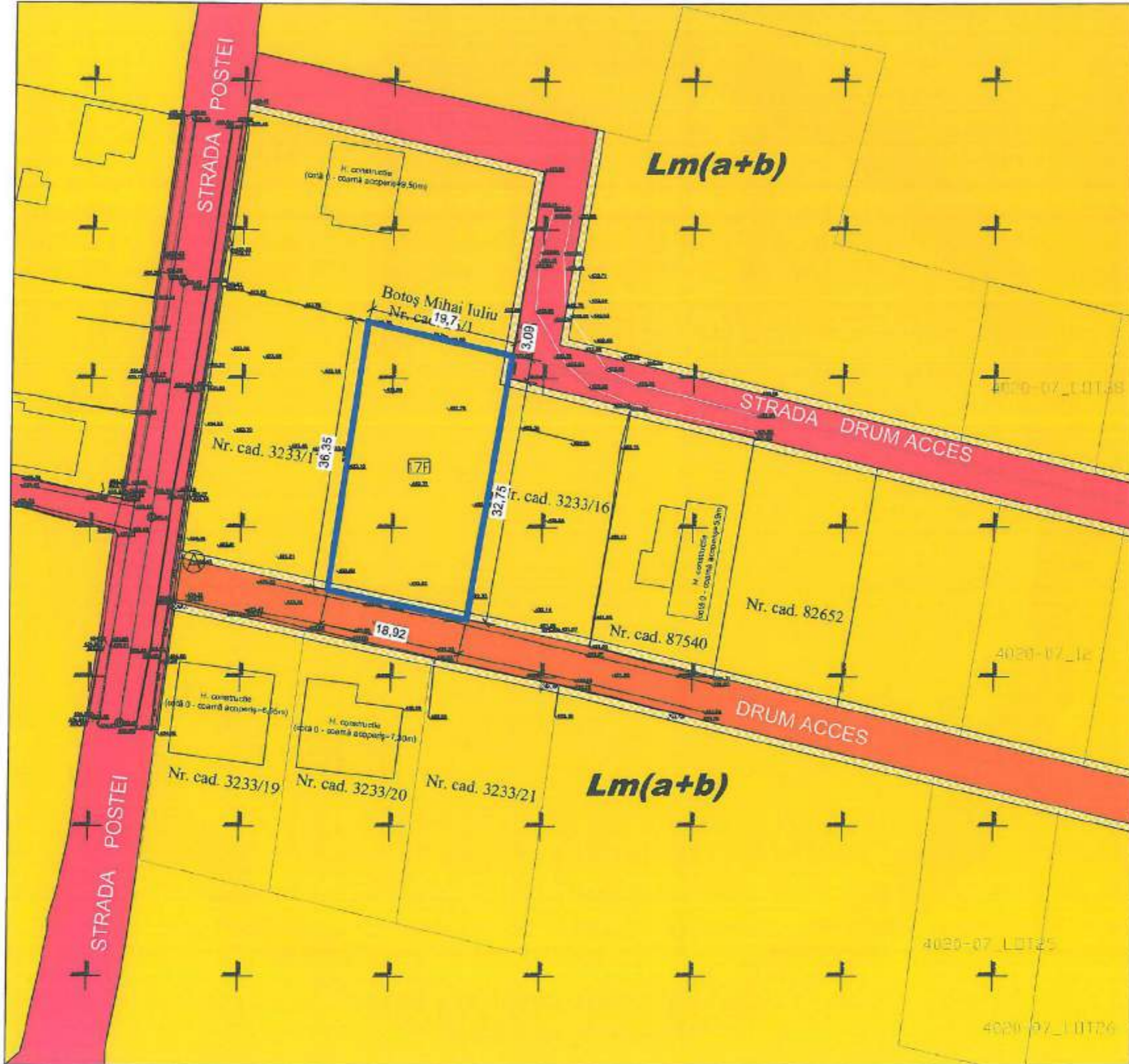
- LEGENDA:**
-  LIMITE
 -  LIMITA ZONA STUDIATA PRIN PUZ
 -  LIMITA PARCELE CE AU GENERAT P.M.Z.
 -  CIRCULATII SI ACCESE
 -  ZONA CIRCULATIE CAROSABILA LA NIVEL DE LOCALITATE
 -  ZONIFICARI FUNCTIONALE
 -  ZONA PENTRU LOCUINTE - REGIM MIC - Lm(a+b)
 -  CONSTRUCTII EXISTENTE



		<small>Str. Vaslui nr. 30, Bucuresti, Sector 1 Tel: 0342 10040, 1004021 (2 linii) Nr. Reg. Com. J400386/2003 Cod. Fiscal Nr.15127433</small>	
Desenat:	arh. M. Savu		
Proiectat:	arh. M. Savu		
Sef proiect:	arh. M. Savu		
BLAGOE LUMINITA SI GEORGEI		Cod:	U349/ 2024
CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER SI IMPREJMUIRE		Contract:	629 / 2024
Man. Curtea de Arges, Str. Postei, Nr. 33B		Faza:	PUZ
SITUATIA EXISTENTA		Data:	06. 2024
ANALIZA FUNCTIONALA		Scara:	1 / 500
		Plansa nr.	U-04

PLAN URBANISTIC ZONAL
CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER SI IMPREJMUIRE
 Str. Postei, Nr. 33B, Curtea de Arges, Arges

U-05



LEGENDA:

-  LIMITE
-  LIMITA SUPRAFATA TEREN CARE A GENERAT P.U.Z
- REGIM JURIDIC**
-  DOMENIUL PUBLIC AL ADMINISTRATIEI PUBLICE
-  ZONA REZERVATA CORECTIEI DE PROFIL STRADAL
-  TEREN PROPRIETATE INDIVIZA - DRUM ACCES
-  PROPRIETATE PRIVATA



RAUM PROJECT S.R.L.
 Str. Postei, Nr. 33B, Curtea de Arges, Arges
 Nr. Reg. Com. J402389302
 CUI: 40238930



Desenat: arh. M. Savu
 Proiectat: arh. M. Savu
 Sef proiect: arh. M. Savu

Beneficiar:
BLAGOE LUMINITA SI GEORGEI

Cod: U349/ 2024
 Contract: 629 / 2024

Proiect: **CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER SI IMPREJMUIRE**
 Mas. Curtea de Arges, Str. Postei, Nr. 33B

Faza: P.U.Z
 Data: 06. 2024

Plan: **REGIM JURIDIC**

Scara: 1 / 500
 Plansa nr. U-05

PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER SI IMPREJMUIRE

Str. Postei, Nr. 33B, Curtea de Arges, Arges

U-06

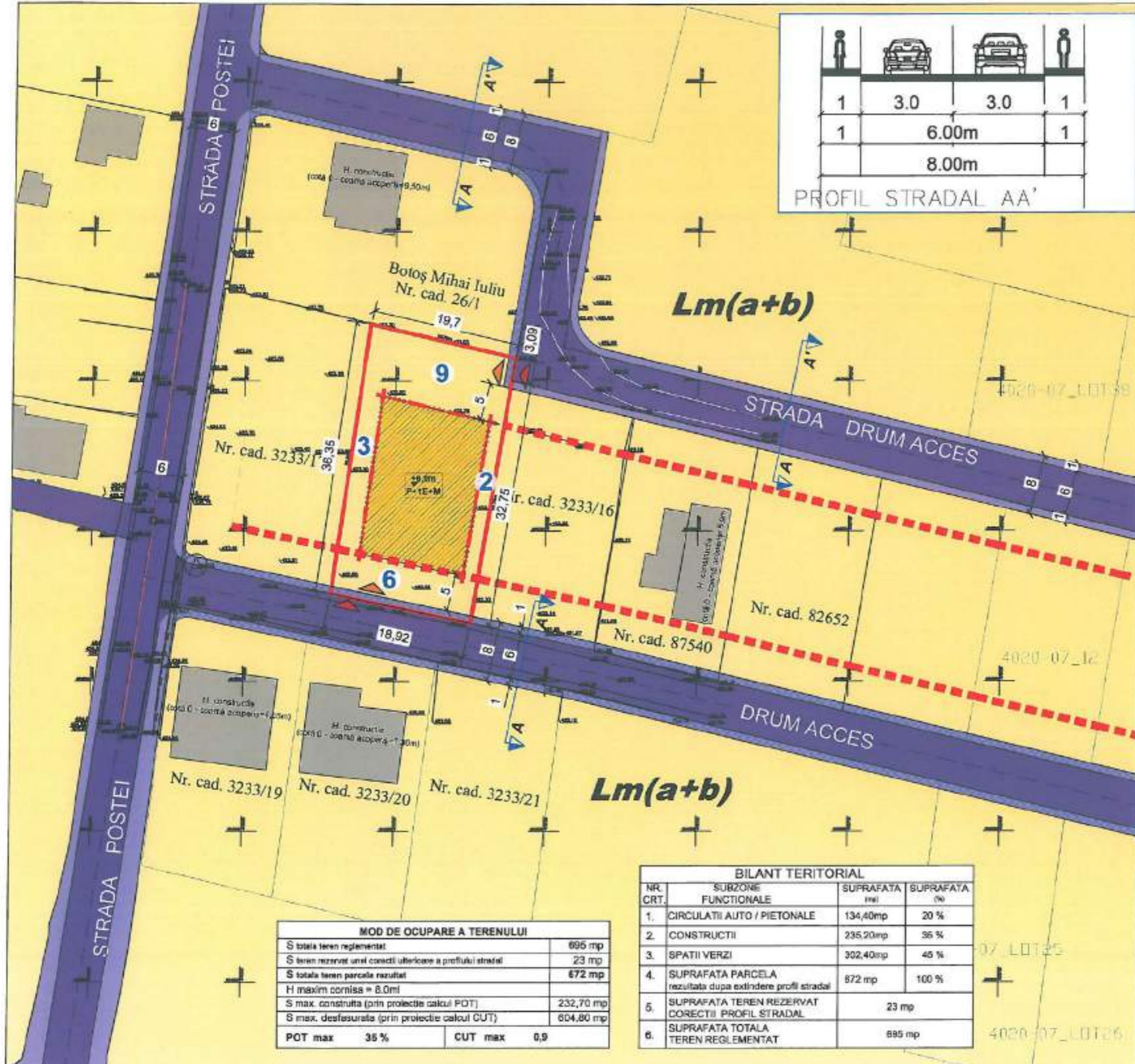
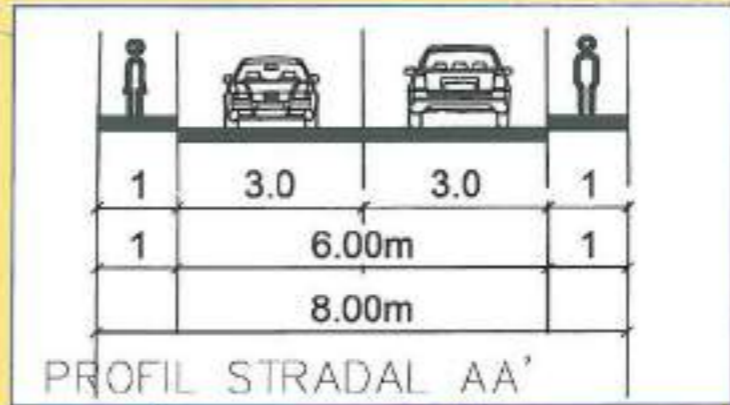


INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI:

S totala parcele = 695 mp
(suprafata ce a generat PUZ)

ZONA UTR Lm (a+b)
Subzone locuintelor individuale
PROPUS PRIN PUZ :

Rh = P+1E +M
Hmax = max. cornisa 8.00m
POT max = 35%
CUT max = 0,9
Spatii verzi amenajate - min. 30%



LEGENDA:

- LIMITE**
 - LIMITA PARCELA CARE A GENERAT P.U.Z.
- CIRCULATII SI ACESE**
 - CIRCULATIE PIETONALA
 - CIRCULATIE CARDSABILA
- ZONIFICARI FUNCTIONALE**
 - ZONA PENTRU LOCUINTE - REGIM MIC - Lm(a+b)
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
- REGLEMENTARI**
 - TEREN REZERVAT UNEI CORECTII ULTERIOARE A PROFILULUI STRADAL
 - ALINIERE MINIM IMPUSA
 - RETRAGERE MINIM IMPUSA
 - EDIFICABIL PROPUȘI - CONSTRUCTIE PROPUȘI
 - RETRAGERI MINIME PROPUȘI
 - ACCES PIETONAL
 - ACCES AUTO
 - REGIM MAXIM DE INALTIME
Rh max = P+1E+M; H max cornisa = +8.00m



MOD DE OCUPARE A TERENULUI

S totala teren reglementat	695 mp
S teren rezervat unei corectii ulterioare a profilului stradal	23 mp
S totala teren parcele rezultat	672 mp
H maxim cornisa = 8.00m	
S max. construita (prin proiectie calcul POT)	232,70 mp
S max. desfasurata (prin proiectie calcul CUT)	604,80 mp
POT max	35 %
CUT max	0,9

BILANT TERITORIAL

NR. CRT.	SUBZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA (mp)	SUPRAFATA (%)
1.	CIRCULATII AUTO / PIETONALE	134,40mp	20 %
2.	CONSTRUCTII	235,20mp	36 %
3.	SPATII VERZI	302,40mp	46 %
4.	SUPRAFATA PARCELA rezultata dupa extindere profil stradal	672 mp	100 %
5.	SUPRAFATA TEREN REZERVAT CORECTII PROFIL STRADAL	23 mp	
6.	SUPRAFATA TOTALA TEREN REGLEMENTAT	695 mp	



Desenat: arh. M. Savu
Proiectat: arh. M. Savu
Sef proiect: arh. M. Savu

Cod: U3497/2024
Contract: 629 / 2024

Produs: CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER SI IMPREJMUIRE
Mur. Curtea de Arges, Str. Postei, Nr. 33B

Faza: PUZ
Data: 06. 2024
Scara: 1 / 500
Plansa nr. U-06

REGLEMENTARI URBANISTICE



PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER SI IMPREJMUIRE

Str. Postei, Nr. 33B, Curtea de Arges, Arges

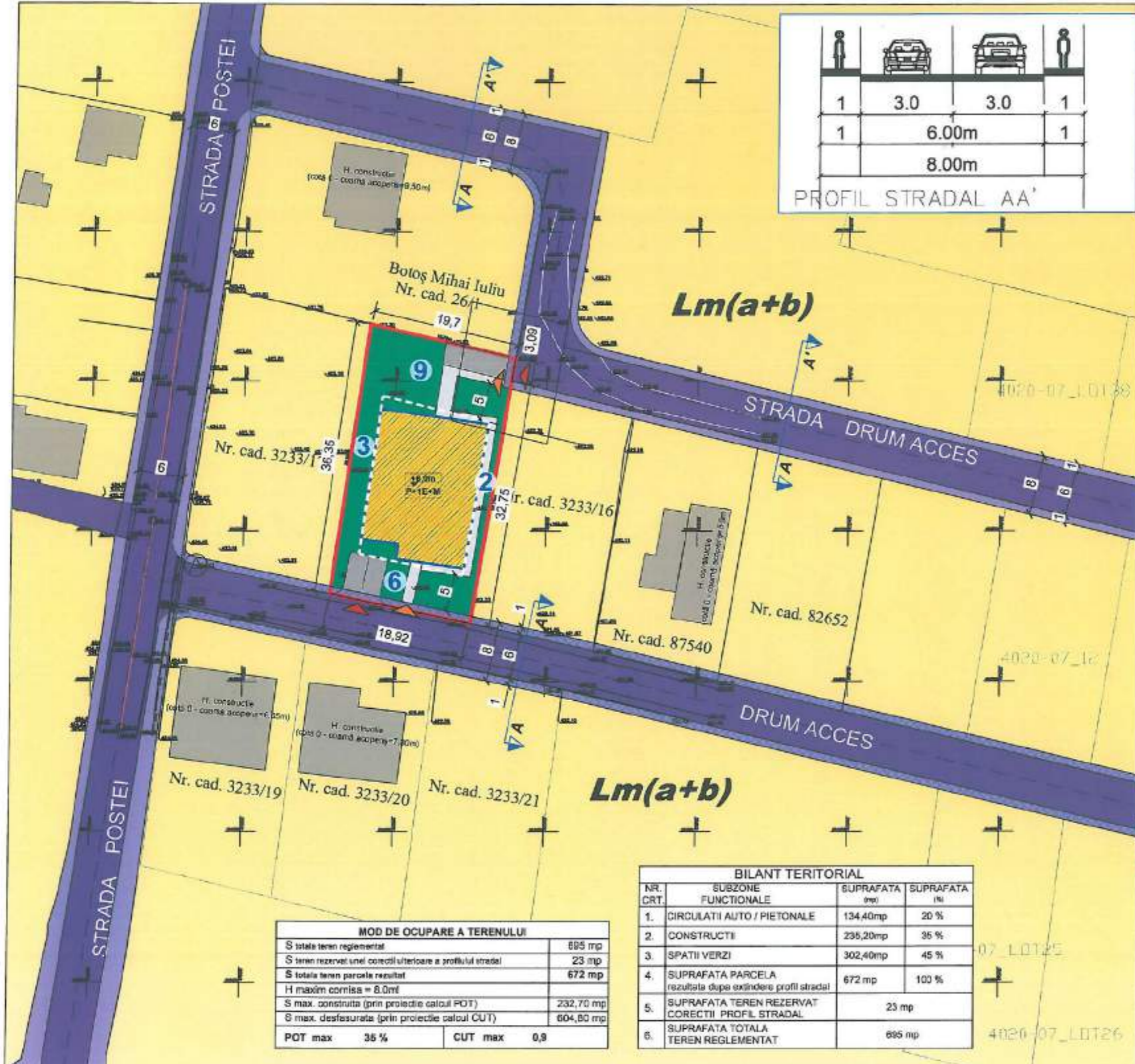
U-07



INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI:

S totala parcele = 695 mp
(suprafata ce a generat PUZ)

ZONA UTR Lm (a+b)
Subzona locuintelor individuale
PROPUS PRIN PUZ :
Rh = P+1E +M
Hmax. = max. cornisa 8.00ml
POT max. = 35%
CUT max. = 0,9
Spatii verzi amenajate - min. 30%



- LEGENDA:**
- LIMITE**
 - LIMITA PARCELA CARE A GENERAT P.U.Z.
 - CIRCULATII SI ACCESE**
 - CIRCULATIE PIETONALA
 - CIRCULATIE CAROSABILA
 - ZONIFICARI FUNCTIONALE**
 - ZONA PENTRU LOCUINTE - REGIM MIC - Lm(a+b)
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
 - ZONIFICARI FUNCTIONALE LA NIVEL DE PARCELA**
 - TEREN REZERVAT UNEI CORECTII ULTERIOARE A PROFILULUI STRADAL
 - EDIFICABIL MAXIM PROPUȘ
 - CONTUR CONSTRUCTIE PROPUȘE IN FAZA DTAC
 - SPATII VERZI AMENAJATE
 - CIRCULATIE PIETONALA LA NIVEL DE PARCELA
 - CIRCULATIE CAROSABILA / PARCAJE LA NIVEL DE PARCELA
 - ▲ ACCES PIETONAL
 - ▲ ACCES AUTO
 - REGIM MAXIM DE ÎNălțIME
Rh max = P+1E+M, H max cornisa = +8.00m

MOD DE OCUPARE A TERENULUI

S totala teren reglementat	695 mp
S teren rezervat unei corectii ulterioare a profilului stradal	23 mp
S totala teren parcele rezultat	672 mp
H maxim cornisa = 8.0ml	
S max. construita (prin proiectie calcul POT)	232,70 mp
S max. desfasurata (prin proiectie calcul CUT)	604,80 mp
POT max	35 %
CUT max	0,9

BILANT TERITORIAL

NR. CRT.	SUBZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA (mp)	SUPRAFATA (%)
1.	CIRCULATII AUTO / PIETONALE	134,40mp	20 %
2.	CONSTRUCTII	236,20mp	35 %
3.	SPATII VERZI	302,40mp	45 %
4.	SUPRAFATA PARCELA rezultata dupe extindere profil stradal	672 mp	100 %
5.	SUPRAFATA TEREN REZERVAT CORECTII PROFIL STRADAL	23 mp	
6.	SUPRAFATA TOTALA TEREN REGLEMENTAT	695 mp	




Desenat: arh. M. Savu
Proiectat: arh. M. Savu
Sef proiect: arh. M. Savu

Beneficiar: **BLAGOE LUMINITA SI GEORGEI**

Cod: U349/ 2024
Contract: 629 / 2024

Proiect: **CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER SI IMPREJMUIRE**
Muz. Curtea de Arges, Str. Postei, Nr. 33B

Faza: PUZ
Data: 06. 2024

Plan: **PLAN MOBILARE URBANISTICA**
Scara: 1 / 500
Plansa nr. U-07

PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER SI IMPREJMUIRE

Str. Postei, Nr. 33B, Curtea de Arges, Arges

U-08



INDICATORI URBANISTICI PROPUZI:

S totala parcele = 695 mp
(suprafata ce a generat PUZ)

ZONA UTR Lm (a+b)
Subzona locuintelor individuale
PROPUS PRIN PUZ :
Rh = P+1E +M
Hmax. = max. cornisa 8.00ml
POT max. = 35%
CUT max. = 0,9
Spatii verzi amenajate - min. 30%

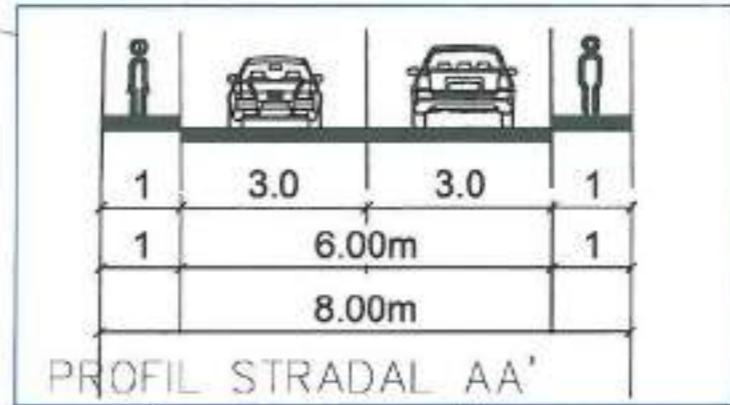
LEGENDA:

- LIMITE**
 LIMITA PARCELA CARE A GENERAT P.U.Z.
- CIRCULATII SI ACCESE**
 CIRCULATIE PIETONALA
 CIRCULATIE CAROSABILA
- FOND CONSTRUIT**
 CONSTRUCTII EXISTENTE
 EDIFICABIL CONSTRUCTII PROPUSE
- RETELE TEHNICO - EDILITARE**
 TRASEU ALIMENTARE LEA
 RESEA PUBLICA CANALIZARE
 RESEA PUBLICA ALIMENTARE CU APA
 RESEA PUBLICA GAZE NATURALE
 BRANSAMENT GAZE NATURALE
 BRANSAMENT ALIMENTARE CU APA
 BRANSAMENT LES
 BRANSAMENT GAZE NATURALE
 BRANSAMENT RESEA CANALIZARE



Desenat: arh. M. Savu
 Proiectat: arh. M. Savu
 Sef proiect: arh. M. Savu

Beneficiar: **BLAGOE LUMINITA SI GEORGEI**
 Cod: U349/ 2024
 Contract: 629 / 2024
 Proiect: **CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER SI IMPREJMUIRE**
 Muz. Curtea de Arges, Str. Postei, Nr. 33B
 Faza: PUZ
 Data: 06. 2024
 Plan: **RETELE TEHNICO - EDILITARE**
 Scara: 1 / 500
 Plansa nr. U-08



MOD DE OCUPARE A TERENULUI	
S totala teren reglementat	695 mp
S teren rezervat unei corectii ulterioare a profilului stradal	23 mp
S totala teren parcele rezultat	672 mp
H maxim cornisa = 8.0ml	
S max. construita (prin proiectie calcul POT)	232,70 mp
S max. desfasurata (prin proiectie calcul CUT)	604,80 mp
POT max	35 %
CUT max	0,9

BILANT TERITORIAL			
NR CRT	SUBZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA mp	SUPRAFATA %
1.	CIRCULATII AUTO / PIETONALE	134,40mp	20 %
2.	CONSTRUCTII	235,20mp	35 %
3.	SPATII VERZI	302,40mp	45 %
4.	SUPRAFATA PARCELA rezultata dupa extindere profil stradal	672 mp	100 %
5.	SUPRAFATA TEREN REZERVAT CORECTII PROFIL STRADAL	23 mp	
6.	SUPRAFATA TOTALA TEREN REGLEMENTAT	695 mp	